



Leistungen für Sie im Überblick



Gutachten

- Erstellen von Privat-, Schieds- und Gerichtsgutachten über Schäden an Gebäuden (z. B. Feuchtigkeit, Rissbildung im Mauerwerk, Schimmel etc.)
- Ursachen für Schäden an Bauteilen und Einzelgewerken vor Ort ermitteln
- Festgestellte Schäden beurteilen
- Bei Bedarf Beweissicherungsverfahren durchführen



Sanierungsmaßnahmen

- Sanierungskonzepte für vorhandene Schäden entwickeln
- Kosten für Sanierungsmaßnahmen beziffern
- Gebäude auf ihren Energieverbrauch überprüfen
- Optimierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung ausarbeiten
- Energieausweis für Ihr Gebäude erstellen



Gewährleistungsmängel

- Gebäude auf Mängel vor Ablauf der Gewährleistung überprüfen
- Gewährleistungsmängel beurteilen
- Durchführung von Gewährleistungsabnahmen
- Erstellung von Abnahmeprotokollen zum Ende der Gewährleistung



Beratung bei Kaufentscheidungen

- Bestandsaufnahme der Immobilie durchführen und dokumentieren
- Vorhandene Mängel aufdecken und beurteilen
- Beurteilung der Bausubstanz
- Abschätzung der Kosten für die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Beratung bei gewünschten Umbaumaßnahmen



Baubegleitende Qualitätskontrolle

- Bauverträge auf technische Vollständigkeit, Plausibilität und Umsetzbarkeit überprüfen
- Kontrolle, ob die ausgeführten Handwerkerleistungen dem erteilten Auftrag entsprechen
- Handwerkerleistungen bezüglich fachgerechter Ausführung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik überprüfen
- Die Qualität der Bauleistungen wird bis zur Abnahme kontrolliert



Bauabnahmen

- Durchführung von Bauabnahmen
- Prüfung von Handwerkerleistungen im Zuge der Abnahme
- Kontrolle bezüglich der Umsetzung der geschuldeten Vertragsleistung
- Ausarbeitung von Abnahmeprotokollen

Sicherheit für Ihre Entscheidungen!