



# Leistungen für Sie im Überblick



## Gutachten

- Erstellen von Privat-, Schieds- und Gerichtsgutachten über Schäden an Gebäuden (z. B. Feuchtigkeit, Rissbildung im Mauerwerk, Schimmel etc.)
- Ursachen für Schäden an Bauteilen und Einzelgewerken vor Ort ermitteln
- Festgestellte Schäden beurteilen
- Bei Bedarf Beweissicherungsverfahren durchführen



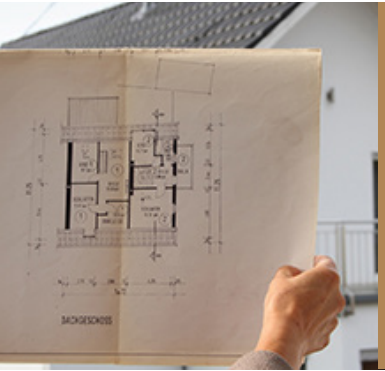
## Sanierungsmaßnahmen

- Sanierungskonzepte für vorhandene Schäden entwickeln
- Kosten für Sanierungsmaßnahmen beziffern
- Gebäude auf ihren Energieverbrauch überprüfen
- Optimierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung ausarbeiten
- Energieausweis für Ihr Gebäude erstellen



## Gewährleistungsmängel

- Gebäude auf Mängel vor Ablauf der Gewährleistung überprüfen
- Gewährleistungsmängel beurteilen
- Durchführung von Gewährleistungsabnahmen
- Erstellung von Abnahmeprotokollen zum Ende der Gewährleistung



## Beratung bei Kaufentscheidungen

Bestandsaufnahme der Immobilie durchführen und dokumentieren

Vorhandene Mängel aufdecken und beurteilen

Beurteilung der Bausubstanz

Abschätzung der Kosten für die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Beratung bei gewünschten Umbaumaßnahmen



## Baubegleitende Qualitätskontrolle

Bauverträge auf technische Vollständigkeit, Plausibilität und Umsetzbarkeit überprüfen

Kontrolle, ob die ausgeführten Handwerkerleistungen dem erteilten Auftrag entsprechen

Handwerkerleistungen bezüglich fachgerechter Ausführung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik überprüfen

Die Qualität der Bauleistungen wird bis zur Abnahme kontrolliert



## Bauabnahmen

Durchführung von Bauabnahmen

Prüfung von Handwerkerleistungen im Zuge der Abnahme

Kontrolle bezüglich der Umsetzung der geschuldeten Vertragsleistung

Ausarbeitung von Abnahmeprotokollen

**Sicherheit für Ihre Entscheidungen!**