

Sie bauen ein Haus?

Baubegleitende Qualitätskontrolle: Für Ihre Lebensinvestition ein **Muss!**

Die Investitionen in eine Immobilie, vor allem in „die eigenen vier Wände“, ist meistens eine Entscheidung fürs Leben.

Dies trifft sowohl in finanzieller als auch emotionaler Hinsicht zu. Jede weitreichende Entscheidung im Leben sollte sorgfältig geplant, durchdacht und überprüft werden. Erst recht wenn es dabei um die größte Investition – Ihre Lebensinvestition – geht!

Ein Großteil der Neubauten wird heutzutage durch Bauträger erstellt. Dies bedeutet wiederum, dass Planung und Durchführung der Baumaßnahmen durch ein einziges Unternehmen sichergestellt wird.

Das blinde Vertrauen in diese Firmen bzw. Generalunternehmer ist oft grenzenlos, trotz der Tatsache dass „Pfusch am Bau“ jedem bekannt ist. Viele schieben diese Problematik allerdings von sich weg und hoffen, dass bei ihnen schon alles gut gehen wird...

Aber woher begründet sich dieses Vertrauen? Etwa in der Sympathie des Hausverkäufers? Oder der Empfehlung eines befreundeten „Bau-Laien“, der bereits mit dem Unternehmer gebaut hat? Oder ist der günstige Preis ausschlaggebend, auch wenn man insgeheim etwas Bedenken hat?

Ein Generalunternehmer wird Ihnen gegenüber keine Mängel freiwillig offen legen, denn Sie werden ohne die bautechnischen Fachkenntnisse viele Mängel gar nicht erst entdecken!

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser!

Größtmögliche Sicherheit bezüglich der Funktion, Gebrauchstauglichkeit bzw. Qualität einer Immobilie kann

letztendlich nur durch die Einschaltung eines unabhängigen Dritten erreicht werden.

Durch eine baubegleitende Qualitätskontrolle vom Bau-sachverständigen können Schwachpunkte in der Planung, Ausführung und Konstruktion rechtzeitig erkannt werden, bevor ein womöglich kapitaler Bauschaden entsteht.

Diese Mängel bzw. Schäden enden oft in rechtlichen Auseinandersetzungen, welche sich über einen langen Zeitraum hinziehen können. Dies bringt wiederum eine erhebliche Unsicherheit und meist zusätzliche finanzielle Belastung mit sich.

Stellen Sie sich nur einmal vor ihr kompletter Keller ist aufgrund eines falsch gewählten Abdichtungssystems bzw. einer nicht korrekten Einschätzung der Bodenverhältnisse undicht. Für die Beseitigung dieses Mangels kann durchaus ein hoher fünfstelliger Betrag notwendig sein. Gleichzeitig weigert sich der Unternehmer eine Mängelbeseitigung vorzunehmen. Haben Sie diese Mehrkosten bei Ihrer Investition eingeplant?

Oder der Mieter Ihrer neu erstellten Eigentumswohnung führt eine Mietkürzung aufgrund eines nicht eingehaltenen Schallschutzes durch. Ist die Rentabilität der Kapitalanlage noch gewährleistet, oder liegt sogar ein Vermögensschaden vor?

Sichern Sie Ihre Lebensinvestition ab...

Die Einschaltung eines Bau-sachverständigen erspart Ihnen mehr, als er Sie kostet!

**Rufen Sie mich an.
Ich berate Sie unabhängig
und helfe Ihre Fragen zu klären.**

Dipl.-Ing.(FH)

OLIVER HABERER

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

Telefon: 09407-810 596 | Fax: 09407-810 597

info@baugutachten-haberer | www.baugutachten-haberer.de